

Doppelabschluss „MBA Management & Real Estate“ (HfWU) und „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

Das Institut Campus of Finance (CoF), die Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (WAF) und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft bieten mit dem gemeinsamen „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an, das berufliche Praxis und akademisches Studium in idealer Weise verknüpft:

**"Master of Business Administration (MBA) - Management and Real Estate" (HfWU)
&
„Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“**

**Das Doppel-Studium startet am 19. März 2021
(Flexibler Einstieg möglich)
Anmeldungen ab sofort!**

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Kombination eines akademischen Studiums an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) mit einem berufs- und anwendungsbezogenen Studium an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft.
- Flexible und individuelle Gestaltung des Studiums entsprechend der persönlichen Bedürfnisse der Studierenden durch „MBA Step-by-Step“ bzw. durch „ADI Flex“.
- Örtliche Flexibilität ohne großen Reiseaufwand und Zeitverlust durch die bundesweite Präsenz der ADI in den Städten Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart.
- Die organisatorische Eingliederung des Studiums in die laufenden Module der ADI und des CoF erhöht zusätzlich die Studierfähigkeit.
- Der akademische Titel MBA - Master of Business Administration wird von der HfWU, die staatliche Abschlussbezeichnung „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ wird gemeinsam von der ADI und der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart verliehen.
- Das MBA-Programm der HfWU ist durch AQAS akkreditiert, das Kontaktstudium Immobilienökonomie der ADI ist sowohl von der RICS akkreditiert als auch von der FIBAA zertifiziert.
- Der akademische Doppelabschluss mit 90 ECTS ermöglicht den Zugang zum höheren öffentlichen Dienst und erfüllt die formalen Voraussetzungen für die Promotion.
- Das Kontaktstudium Immobilienökonomie gewährt den Zugang zu einem der größten Netzwerke auf nationaler wie internationaler Ebene.
- Das MBA-Studium beinhaltet u.a. eine MBA Study Tour (USA oder China), ein von Michael Porter konzipiertes Management-Seminar der Harvard Business School und ein TV-Medientraining mit dem Sender RTL.
- Die einheitliche wissenschaftliche Leitung garantiert ein reibungsloses, anspruchsvolles und in der Immobilienbranche höchst anerkanntes Studium.
- Und at last but not least: Die Kosteneinsparung gegenüber einer Einzelbelegung der Studienprogramme beträgt knapp 25 Prozent!

Das Programm im Überblick:

➤ Zertifizierung und Akkreditierung

Der MBA „Management and Finance / Management and Real Estate“ ist durch die AQAS systemakkreditiert.

Mit dem Diplom-Immobilienökonom (ADI) erhalten Sie ein staatlich verliehenes Diplom, welches von der *Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)* akkreditiert und von der *Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA)* zertifiziert ist.

➤ Module im Überblick

1. Studien-Halbjahr	Ökonomie & Management im Wandel (CoF)	Mensch & Natur (CoF)	Finanzen & Immobilien (CoF)	
2. Studien-Halbjahr	Leadership & Ethik (CoF)	Kommunikation & Medien (CoF)	Wahl-Modul: Empirische Forschung/ Betriebliches Projekt (CoF)	ODER: Projektarbeit (ADI)
3. Studien-Halbjahr	Strategisches Management (CoF)	Global Markets (CoF)	Raum-ökonomie und Technik (ADI)	
4. Studien-Halbjahr	Projektentwicklung, Immobilien-Bewertung & -Finanzierung (ADI)	Immobilien-Management & Immobilien-Recht (ADI)	Erstellung der Master-Arbeit (CoF)	

Eine detaillierte Modulübersicht finden Sie im Anhang.

➤ **Vorlesungsorte und -zeiten**

Die **Module des MBA** werden überwiegend in Nürtingen absolviert.

Die Vorlesungszeiten sind in der Regel freitags von 16:00 bis 20:00 Uhr sowie samstags zwischen 8:30 und 16:00 Uhr. Zusätzlich finden zwei bis drei Blockwochen im Jahr mit ganztägigen Lehrveranstaltungen in Nürtingen sowie Seminar-Wochenenden in Köln und Stuttgart statt. Der einwöchige Auslandsaufenthalt ist in der Regel im dritten Studiensemester.

Die **Module an der ADI** können wahlweise an folgenden Standorten absolviert werden:

- Düsseldorf
- Frankfurt am Main
- Hamburg
- München
- Stuttgart

Die Vorlesungszeiten sind in der Regel freitags und samstags jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr. Die Module 2, 3 und 4 haben einen Umfang von insgesamt 40 Vorlesungstagen. Die Vorlesungstermine variieren je Standort.

➤ **Zulassungsvoraussetzungen**

Zum Doppelstudium können Bewerber zugelassen werden, die

- über ein **abgeschlossenes Hochschulstudium** an einer Hochschule oder Berufsakademie und
- über Berufserfahrung in der **Immobilien- oder Baubranche** verfügen sowie
- ein **Beschäftigungsverhältnis** oder eine selbständige Tätigkeit nachweisen können.

➤ **Kosten für den Doppelabschluss**

Preise bei Buchung des Doppelschlusses:

MBA Management and Real Estate (HfWU)	14.250 EUR inkl. MwSt.*
<u>Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)</u>	<u>9.663,87 EUR zzgl. MwSt. (11.500 EUR inkl. MwSt.)</u>
Gesamtpreis	23.913,87 EUR zzgl. MwSt. (25.750 EUR inkl. MwSt.)

=====

Profitieren Sie von einer Kosteneinsparung von über 8.000 EUR zzgl. MwSt. gegenüber der Einzelbuchung!

Zum Vergleich: Preise bei Einzelbuchung:

MBA Management and Real Estate (HfWU)	17.550 EUR inkl. MwSt.*
<u>Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)</u>	<u>14.500 EUR zzgl. MwSt. (17.255 EUR inkl. MwSt.)</u>
Gesamtpreis	32.050 EUR zzgl. MwSt. (34.805 EUR inkl. MwSt.)

*zzgl. MBA-Study-Tour bzw. Management-Seminar der Harvard Business School

➤ **Bewerbung**

Der Antrag auf Zulassung zum Doppelstudium muss vom Bewerber schriftlich gestellt werden, wobei die nachfolgend aufgeführten Unterlagen vollständig beizufügen sind:

- Anschreiben
- Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular (CoF)*
- Studentenerfassungsbogen (ADI)*
- Tabellarischer Lebenslauf einschließlich des Ausbildungsweges und des beruflichen Werdeganges
- Passfoto
- Amtlich beglaubigte Abschrift des Studienabschlusses oder der sonstigen Zugangsberechtigung
- Kopien von Teilnahmebescheinigungen an Seminaren und Fortbildungsveranstaltungen
- Nachweis über qualifizierte Praxiserfahrung
- Nachweis einer qualifizierten Beschäftigung
- Unterzeichnete Geschäftsbedingungen (ADI)*
- Unterzeichnete Geschäftsbedingungen für den Doppelabschluss*

Sind die formalen Zulassungen erfüllt, findet vor Einreichung der Unterlagen ein persönliches Beratungsgespräch statt, in dem die Motivation und Eignung des Bewerbers ermittelt wird.

* Die erforderlichen Unterlagen erhalten Sie bei der Studienberatung.

Ihre Bewerbungsunterlagen sind in zu richten an:

Dr. Claudia Stehr
Institut Campus of Finance
an der HfWU Nürtingen-Geislingen
Sigmaringer Straße 25
72622 Nürtingen

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **zusätzlich im Gesamten** per Mail an bewerbungen@adi-akademie.de oder bewerben sich online unter <https://adi-akademie.de/bewerbung.html>

Ansprechpartner

➤ Beratung Studienmodule



Dr. Claudia Stehr
Direktorin des Instituts Campus of Finance
an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Institut Campus of Finance
Sigmaringer Str. 25
72622 Nürtingen
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 1047
Mobil: +49 (0) 157 / 54141380
E-Mail: stehr@campusoffinance.de



Claudia Guida, B.A.
Studienleiterin
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 72 01 71
70577 Stuttgart
Tel.: +49 (0) 711 / 30 00 506
Mobil: +49 (0) 174 / 387 87 40
E-Mail: guida@adi-akademie.de

➤ Wissenschaftliche Leitung



Prof. Dr. Kurt M. Maier
Leiter des Instituts Campus of Finance
an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Institut Campus of Finance
Sigmaringer Str. 25
72622 Nürtingen
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 1046
Tel.: +49 (0) 7163 / 6870
E-Mail: maier@campusoffinance.de



Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS
Wissenschaftlicher Leiter
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft
Leitung der Studienrichtungen BWL-
Immobilienwirtschaft/ -Versicherung und –
Finanzdienstleistung; Studiendekan des
Studienzentrums Finanzwirtschaft
Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 72 01 71
70577 Stuttgart
Tel.: 0711 / 30 00 506
E-Mail: hanspeter.gondring@dhw-stuttgart.de

Die Module* im Überblick: „MBA – Management and Real Estate“ (HfWU)

Modul 1.1 – ÖKONOMIE UND MANAGEMENT IM WANDEL - K 90 + S *	
<ul style="list-style-type: none"> • Transaktionskostentheorie • Strategic International HRM 	<ul style="list-style-type: none"> • Kunst und Design
Modul 1.2 – MENSCH UND NATUR K 120	
<ul style="list-style-type: none"> • Managementprozesse in (Industrie-) Unternehmen • Projekt- und Prozessmanagement 	<ul style="list-style-type: none"> • Qualitäts- und Innovationsmanagement • Exzellenz in der Unternehmensführung
Modul 1.3 – FINANZEN UND IMMOBILIEN - K 120 *	
<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung von Cashflows und Finanzinstrumenten • Management der Kapitalstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Management der Vermögensstruktur
Modul 2.1 - LEADERSHIP UND ETHIK – K 90 + S	
<ul style="list-style-type: none"> • Ethik und wirtschaftliches Handeln • Nachhaltige Unternehmensführung 	<ul style="list-style-type: none"> • Compliance • Digitale Ethik
Modul 2.2 – KOMMUNIKATION UND MEDIEN – K 120	
<ul style="list-style-type: none"> • Konfliktmanagement • Investor Relations 	<ul style="list-style-type: none"> • Umgang mit Medien • Finanzkommunikation und Medien Training
WAHLMODUL Modul 2.3 - Empirische Forschung/ Betriebliches Projekt StA / oder Anrechnung Projektarbeit ADI *	
Modul 3.1 - STRATEGISCHES MANAGEMENT - K 90 + S	
<ul style="list-style-type: none"> • Entrepreneurship • Qualitätsmanagement 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissensmanagement/Innovationsmanagement • Wirtschaftsrecht
Modul 3.2 - GLOBAL MARKETS – S+R	
<ul style="list-style-type: none"> • Strategic International HRM • MBA Study Tour USA oder China 	<ul style="list-style-type: none"> • SEMINARE International Finance and Real Estate Markets <u>oder</u> Business and Culture in a Global Environment
Modul 4.3 – Erstellung und Verteidigung der Masterarbeit – MA + Verteidigung	
<ul style="list-style-type: none"> • Masterarbeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Verteidigung der Masterarbeit

* Als ADI-Absolvent/in sind die Noten für alle ADI-Module auf den MBA anrechenbar; die MBA-Module 1.1, 1.3 und Wahlmodul 2.3 werden dabei voll angerechnet.

Jedes Modul umfasst ca. 50 bis 60 Stunden.

Die Module im Überblick: „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

2. Modul – Raumökonomie und Technik - 12 Studientage – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Bautechnik /Baukonstruktion • Gebäudetechnik (TGA) • Bauphysik • Bauschäden • Nachhaltiges Bauen 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht • Privates Baurecht • Raum- und Stadtökonomie • Standort- und Marktanalyse
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 14 Studientage – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklung • Nationale Immobilienbewertung • Kreditwirtschaftliche Wertermittlung • Internationale Immobilienbewertung 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Immobilienfinanzierung • Indirekte Immobilienanlagen • Real Estate Investment Banking • Bewertungsworkshop
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 14 Studientage – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Managementsysteme • Asset-/ Portfolio Management • DCF/Performancemessung • Facility Management (kaufmännisch/technisch)) • CREM/FM 	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence • WEG-Recht/WEG-Verwaltung • Wohnmietvertragsrecht • Gewerbemietvertragsrecht • Maklerrecht • Wissenschaftliches Arbeiten
WAHLMODUL	
Projektarbeit ADI / oder	
Modul 2.3 Empirische Forschung/Betriebliches Projekt CoF	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektarbeit 	